

# 賃貸借専任媒介契約書

\* 所在地 .....

\* 物件名 .....

\* 期間 .....

\* 条件

・ 月額家賃

・ 共益費 .....

・ 駐車場 .....

・ 礼金 .....ヶ月

・ 敷金 .....ヶ月

\* 家賃振込口座

・ 振込先名 .....

・ 口座&No .....

・ 口座名義人 .....

依頼者.....(以下「甲」という。)と宅地建物取引業者 株式会社シルクフィールド

(以下「乙」という。)は、上記物件の賃貸借の仲介に関し、下記条項を承諾の上、

専任媒介契約を締結する。

「専任媒介契約とは賃貸借の仲介を単一の宅地建物取引業者に依頼することをいう。」

- 1、 宅地建物取引業者である乙は積極的に契約の成立に向け努力する。
- 2、 乙は入居者募集の為に、広告業務を負う。
- 3、 入居者の選定は、甲の判断に従う。
- 4、 甲は甲の選択により契約に関する全ての手続きを乙に任せ、乙は甲の代理人として賃貸契約を行うこともできる。
- 5、 乙は、甲に代わり、物件引渡しに関する管理を行う。退去時も同様とする。
- 6、 乙は賃貸借契約更新の時の事務を甲に代わって行う。  
新賃料については乙の助言により甲が決定する。  
甲は新賃料の半ヶ月相当額を更新時労務費報酬として乙に支払う。

- 7、 甲は自ら決めた借主との賃貸借契約も乙を通して行うものとする。
- 8、 前条に違反した場合、甲は乙に対し、募集費用の実費を支払うものとする。
- 9、 契約の期間は 年間とし、期間満了の1ヶ月前までに当事者の一方から申し出がない場合は、本契約は自動的に更新されたものとする  
途中解約する場合は、相互に6ヶ月前に通知するものとする。
- 10、 特約事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

平成 年 月 日

(甲) 住 所 .....  
氏 名 ..... 印  
T E L .....

(乙) 宅地建物取引業者 神奈川県知事(4)第21856号  
所在地 神奈川県相模原市古淵4丁目4番17号  
商 号 株式会社 シルクフィールド  
代表者名 山田 絹子 印  
T E L 042-750-8771  
F A X 042-750-8868